

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 01/11/08-ор
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Львів

«01» листопада 2008 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець) в особі генерального директора-художнього керівника Едера Тадея Євстаховича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16 (далі – Орендар) в особі директора Назарука Юрія Миколайовича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Роксолани, 24/12 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – частина вбудованих нежитлових приміщень (далі – Майно) площею 197, 5 кв. м, розміщене за адресою: м. Львів, проспект Свободи, 28, в підвалі п'ятиповерхової головної будівлі театру, що перебуває на балансі Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 30.06.2008 р. і становить за незалежною оцінкою 1 334 225, 00 грн. (Один мільйон триста тридцять чотири тисячі двісті двадцять п'ять гривень 00 коп.).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкацизної групи.

1.3. Стан Майна на момент укладення Договору не потребує капітального ремонту, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Орендодавця і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – липень 2008 р. – 16 594,42 грн. (Шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 42 коп.).

Відповідно до результатів проведення конкурсу (протокол засідання конкурсної комісії від 08.10.2008 р. за № 2) запропонована орендна плата без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2008 р. – 21 500, 00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.).

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – листопад 2008 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2008 р., на індекси інфляції за серпень, вересень, жовтень, листопад 2008 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється за визначеному законодавством.

Орендодавець



3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Орендодавцю щомісяця не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж у наступному співвідношенні:

- 30 % до Державного бюджету на рахунок визначений Управлінням державного казначейства України, а саме Одержувач коштів – Держбюджет м. Львів, код ЄДРПОУ одержувача – 23949066, банк одержувача ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014, № рахунку – 31114092702002 (код 22080300);

- 70 % на рахунок Орендодавця.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Орендодавцеві у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 20 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та/або Орендодавцеві, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуовуючи санкції, до державного бюджету та Орендодавцеві.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.4 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 р. № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 р. за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести Завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Орендодавцеві у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди

Орендодавець



здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендодавцеві збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряду використанню за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати документи, передбачені п. 4.4 Договору.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Протягом місяця після укладення цього Договору укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.13. Здійснювати харчування працівників театру за додатково погодженими цінами.

5.14. Забезпечити концептуальне пристосування проекту кафе до специфіки діяльності театру.

5.15. Впроваджувати та використовувати власний досвід роботи на ринку послуг з громадського харчування.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до цільового призначення та умов цього Договору.

6.2. Орендар не має права здавати орендоване Майно в суборенду.

6.3. Орендар не має права на приватизацію орендованого Майна.

Орендодавець



6.4. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після Державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 360 дні, що діє з «01» листопада 2008 р. до «26» жовтня 2011 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

Орендодавець



10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;
загибелі орендованого Майна;
достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
банкрутства Орендаря;
ліквідації Орендаря – юридичної особи.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, не підлягає компенсації Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 5 (п'яти) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря, один – для РВ ФДМУ у Львівській області.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач

Львівський національний академічний театр опери та балету імені
Соломії Крушельницької, 79008, м. Львів, пр. Свободи, 28 р/р
26000301000602 у ЛФ ВАТ ВТБ Банк, МФО 385316, ЄДРПОУ
02224620, Свідоцтво платника ПДВ № 17864320

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних
авторських ресторанів «!ФЕСТ», 79008, м. Львів, вул. Сербська
7/16, код ЄДРПОУ 35101387, р/р 2600415602 в Райффайзен
Банк Аваль, МФО 325570, ПІН 351013813047

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
акт приймання-передавання орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

в особі генерального директора-художнього
керівника театру



ОРЕНДАР

в особі директора ТОВ «Мережа
концептуальних авторських ресторанів



А К Т
приймання-передавання
оренованого Майна

м. Львів

"01" листопада 2008 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець) в особі генерального директора-художнього керівника Едера Тадея Євстаховича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16 (далі – Орендар) в особі директора Назарука Юрія Миколайовича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Роксолани, 24/12 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, склали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – частина вбудованих нежитлових приміщень (далі – Майно) площею 197, 5 кв. м, розміщене за адресою: м. Львів, проспект Свободи, 28, в підвалі п'ятиповерхової головної будівлі театру, що перебуває на балансі Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 30.06.2008 р. і становить за незалежною оцінкою 1 334 225, 00 грн. (Один мільйон триста тридцять чотири тисячі двісті двадцять п'ять гривень 00 коп.).

2. Претензій щодо стану орендованого Майна Сторони не мають. Стан приміщень відповідає умовам Договору і є придатним для використання за цільовим призначенням.

3. Передача вищезгаданого майна проводиться на підставі Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від «01» листопада 2008 р. № 01/11/08-ор.

Майно передав:
«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»
в особі генерального директора-художнього керівника театру


Т. Едер
М.П.

Майно прийняв:
«ОРЕНДАР»
в особі директора ТОВ «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»


Ю. Назарук

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

м. Львів

«01» травня 2009 р.

Ми, що нижче підписалися, **Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора-художнього керівника **Едера Тадея Євстаховича**, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16 (далі – Орендар), в особі директора **Назарука Юрія Миколайовича**, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Роксолани, 24/12 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р. (надалі – **Договір оренди**) про наступне:

1.Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – липень 2008 р. – **16 594,42 грн. (Шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 42 коп.)**.

Відповідно до результатів проведення конкурсу (протокол засідання конкурсної комісії від 08.10.2008 р. за № 2) запропонована орендна плата без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2008 р. – **21 500, 00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.)**.

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – **листопад 2008 р.** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – **липень 2008 р.**, на індекси інфляції за **серпень, вересень, жовтень, листопад 2008 р.**

Орендна плата за **травень – грудень 2009 р.** визначається на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оплати оренди державного майна» від 25.03.2009 р. № 316 та Інструктивного листа Фонду державного майна України «Про порядок застосування тимчасового зниження ставок за оренду державного майна при розрахунку орендної плати» від 22.04.2009 р. № 10-16-5581.

Розрахунок орендної плати за березень 2009 р. здійснюється у такому порядку:

3.1.1. орендна плата за базовий місяць ділиться на дві частини – суму, яка відповідає розрахунку за Методикою відповідно до ставки, визначеної у Методиці, та суму, додану за результатами конкурсу;

3.1.2. визначається, з врахуванням індексів інфляції у порядку, встановленому Методикою, сума, яка відповідає розрахунку орендної плати за березень 2009 р. відповідно до ставки, визначеної у Методиці. Ця сума, прямо пропорційна зазначеній орендній ставці, коригується відповідно до формули, наведеної у Інструктивному листі Фонду державного майна України «Про порядок застосування тимчасового зниження ставок за оренду державного майна при розрахунку орендної плати» від 22.04.2009 р. № 10-16-5581, на 0,45;

3.1.3. до результату розрахунку відповідно до підпункту 3.1.2 додається сума, додана за результатами конкурсу, скоригована на ті ж індекси інфляції.

Орендна плата за **травень 2009 р.** визначається шляхом коригування перерахованої орендної плати за **березень 2009 р.** у розмірі **13 949, 45 грн. (Тринадцять тисяч дев'ятсот сорок дев'ять гривень 45 коп.)** на індекси інфляції за **квітень, травень 2009 р.**

З **«01» січня 2010 р.** поновлюється розрахунок орендної плати відповідно до частин 1-3 п. 3.1 Договору оренди».

2. Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з **«01» травня 2009 р.** і діє протягом строку дії Договору оренди.

4. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

5. Юридичні адреси і банківські реквізити Сторін.

Орендодавець

Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, 79008, м. Львів, пр.Свободи, 28
р/р 26008027661 у ВАТ АБ «Укргазпромбанк» у м. Львів,
МФО 320843, ЄДРПОУ 02224620, Свідоцтво платника
ПДВ № 17864320

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16, код ЄДРПОУ 35101387, р/р 2600415602 в Райффайзен Банк Аваль, МФО 325570, ІПН 351013813047

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

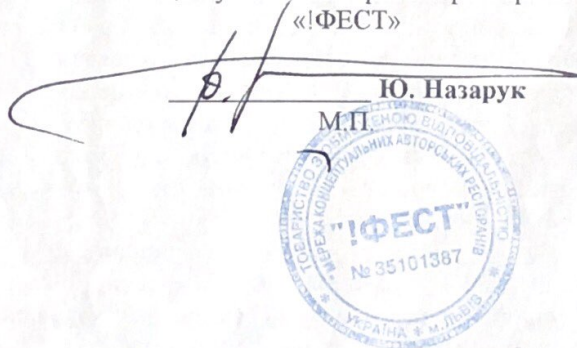
в особі генерального директора-художнього керівника театру



Т. Едер

ОРЕНДАР

в особі директора ТОВ «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»



Ю. Назарук

Квітень 2009

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

м. Львів

«01» лютого 2010 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора-художнього керівника Едера Тадея Євстаховича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16 (далі – Орендар), в особі директора Назарука Юрія Миколайовича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Роксолани, 24/12 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р. (надалі – Договір оренди) про наступне:

1.Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – липень 2008 р. – **16 594,42 грн. (Шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 42 коп.).**

Відповідно до результатів проведення конкурсу (протокол засідання конкурсної комісії від 08.10.2008 р. за № 2) запропонована орендна плата без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2008 р. – **21 500, 00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.).**

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – **листопад 2008 р.** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – **липень 2008 р.**, на індекси інфляції за **серпень, вересень, жовтень, листопад 2008 р.**

Орендна плата за **лютий – червень 2010 р.** визначається на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оплати оренди державного майна» від 25.03.2009 р. № 316 (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2009 р. № 1341) та Інструктивного листа Фонду державного майна України «Про порядок застосування тимчасового зниження ставок за оренду державного майна при розрахунку орендної плати» від 22.04.2009 р. № 10-16-5581.

Розрахунок орендної плати за грудень 2009 р. здійснюється у такому порядку:

3.1.1. орендна плата за базовий місяць ділиться на дві частини – суму, яка відповідає розрахунку за Методикою відповідно до ставки, визначеної у Методиці, та суму, додану за результатами конкурсу;

3.1.2. визначається, з врахуванням індексів інфляції у порядку, встановленому Методикою, сума, яка відповідає розрахунку орендної плати за січень 2010 р. відповідно до ставки, визначеної у Методиці. Ця сума, прямо пропорційна зазначеній орендній ставці, коригується відповідно до формули, наведеної у Інструктивному листі Фонду державного майна України «Про порядок застосування тимчасового

зниження ставок за оренду державного майна при розрахунку орендної плати» від 22.04.2009 р. № 10-16-5581, на 0,45;

3.1.3. до результату розрахунку відповідно до підпункту 3.1.2 додається сума, додана за результатами конкурсу, скоригована на ті ж індекси інфляції.

Орендна плата за **лютий 2010 р.** визначається шляхом коригування перерахованої орендної плати за **грудень 2009 р.** у розмірі **14 791, 97 грн. (Чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто одна гривня 97 коп.)** на індекси інфляції за **січень, лютий 2010 р.**

З **«01» липня 2010 р.** поновлюється розрахунок орендної плати відповідно до частин 1-3 п. 3.1 Договору оренди».

2. Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з **«01» лютого 2010 р.** і діє протягом строку дії Договору оренди.

4. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

5. Юридичні адреси і банківські реквізити Сторін.

Орендодавець

Львівський національний академічний театр опери та балету
імені Соломії Крушельницької, 79008, м. Львів, пр. Свободи, 28
р/р 26008027661 у ВАТ АБ «Укргазпромбанк» у м. Львів,
МФО 320843, ЄДРПОУ 02224620, Свідоцтво платника
ПДВ № 17864320

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа
концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»,
79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16, код ЄДРПОУ 35101387,
р/р 2600415602 в Райффайзен Банк Аваль, МФО 325570,
ПІН 351013813047

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

в особі генерального директора-художнього
керівника театру



Т. Елер

ОРЕНДАР

в особі директора ТОВ «Мережа
концептуальних авторських ресторанів
«!ФЕСТ»



Ю. Назарук

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

м. Львів

«01» липня 2010 р.

Ми, що нижче підписалися, **Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ **02224620**, місцезнаходження якого: **79008, м. Львів, проспект Свободи, 28** (далі – Орендодавець), в особі генерального директора-художнього керівника **Едера Тадея Євстаховича**, що мешкає за адресою: **м. Львів, вул. Брюлова, 2/5** та діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ **35101387**, місцезнаходження якого: **79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16** (далі – Орендар), в особі директора **Назарука Юрія Миколайовича**, що мешкає за адресою: **м. Львів, вул. Роксолани, 24/12** та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану **Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.** (надалі – **Договір оренди**) про наступне:

1.Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1.Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – липень 2008 р. – 16 594,42 грн. (Шістнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 42 коп.).

Відповідно до результатів проведення конкурсу (протокол засідання конкурсної комісії від 08.10.2008 р. за № 2) запропонована орендна плата без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2008 р. – **21 500, 00 грн. (Двадцять одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.).**

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – **листопад 2008 р.** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – **липень 2008 р.**, на індекси інфляції за **серпень, вересень, жовтень, листопад 2008 р.**

Орендна плата за **липень – грудень 2010 р.** визначається на підставі Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оплати оренди державного майна» від 25.03.2009р. № 316 (із змінами та доповненнями) та Інструктивного листа Фонду державного майна України «Про порядок застосування тимчасового зниження ставок за оренду державного майна при розрахунку орендної плати» від 22.04.2009 р. № 10-16-5581.

Розрахунок орендної плати за **травень 2010 р.** здійснюється у такому порядку:

3.1.1. орендна плата за базовий місяць ділиться на дві частини – суму, яка відповідає розрахунку за Методикою відповідно до ставки, визначеної у Методиці, та суму, додану за результатами конкурсу;

3.1.2. визначається, з врахуванням індексів інфляції у порядку, встановленому Методикою, сума, яка відповідає розрахунку орендної плати за травень 2010 р. відповідно до ставки, визначеної у Методиці. Ця сума, прямо пропорційна зазначеній орендній ставці, коригується відповідно до формули, наведеної у Інструктивному листі Фонду державного майна України «Про порядок застосування тимчасового зниження ставок за оренду державного майна при розрахунку орендної плати» від 22.04.2009 р. № 10-16-5581, на 0,80;

3.1.3. до результату розрахунку відповідно до підпункту 3.1.2 додається сума, додана за результатами конкурсу, скоригована на ті ж індекси інфляції.

Орендна плата за **липень 2010 р.** визначається шляхом коригування перерахованої орендної плати за **травень 2010 р.** у розмірі **22 545, 62 грн.** (Двадцять дві тисячі п'ятсот сорок п'ять гривень 62 коп.) на індекси інфляції за **червень, липень 2010 р.**

З **«01» січня 2011 р.** поновлюється розрахунок орендної плати відповідно до частин 1-3 п. 3.1 Договору оренди.

2. Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з **«01» липня 2010 р.** і діє протягом строку дії Договору оренди.

4. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках – по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

5. Юридичні адреси і банківські реквізити Сторін.

Орендодавець

Львівський національний академічний театр опери та балету
імені Соломії Крушельницької, 79008, м. Львів, пр.Свободи, 28
р/р 26008027661 у ВАТ АБ «Укргазпромбанк» у м. Львів,
МФО 320843, ЄДРПОУ 02224620, Свідоцтво платника
ПДВ № 17864320

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа
концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», 79008, м.
Львів, вул. Сербська 7/16, код ЄДРПОУ 35101387, р/р
2600415602 в Райффайзен Банк Аваль, МФО 325570,
ПІН 351013813047

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

в особі генерального директора-художнього
керівника театру



Т. Елер

ОРЕНДАР

в особі директора ТОВ «Мережа
концептуальних авторських ресторанів
«!ФЕСТ»



Ю. Назарук

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор

м. Львів

«28» березня 2011 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора Едера Тадея Євстаховича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/1 Б (далі – Орендар), в особі виконавчого директора Назарука Юрія Миколайовича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Роксолани, 24/12 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в наступній редакції:

«10.1.Цей Договір укладено строком на **2 роки 360 дні**, що діє з «27» жовтня 2011 р. до «21» жовтня 2014 р. включно.

2. Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з «27» жовтня 2011 р.

4. Дана Додаткова угода складена в 5 (п'яти) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря, один – для РВ ФДМУ у Львівській області, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор.

5. Юридичні адреси і банківські реквізити Сторін.

Орендодавець

Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, 79008, м. Львів, пр. Свободи, 28
р/р 26008027661 у ПАТ «Укргазпромбанк» у м. Львів,
МФО 320843, ЄДРПОУ 02224620, Свідоцтво платника
ПДВ № 17864320

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/16, код ЄДРПОУ 35101387, р/р 26008000005220 в ПАТ «ФОЛЬКСБАНК», МФО 325213, ПІН 351013813047

ОRENDOДАВЕЦЬ
в особі генерального директора театру



ОRENДАР
в особі виконавчого директора
ТОВ «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ»



ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор

м. Львів

«01» лютого 2012 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора Едера Тадея Євстаховича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/1 Б (далі – Орендар), в особі виконавчого директора Назарука Юрія Миколайовича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Роксолани, 24/12 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет Договору» викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – частина вбудованих нежитлових приміщень (далі – Майно) площею 197, 5 м², розміщене за адресою: м. Львів, проспект Свободи, 28, в підвалі п'ятиповерхової головної будівлі театру, що перебуває на балансі Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 30.11.2011 р. і становить за незалежною оцінкою 1 781 500, 00 грн. (Один мільйон сімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.)».

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – грудень 2011 р. – 22 313, 29 грн. (Двадцять дві тисячі триста тринадцять гривень 29 коп.)».

За результатами конкурсу на право оренди державного майна (протокол засідання конкурсної комісії від 08.10.2008 р. за № 2) встановлена орендна плата без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2011 р. – 29 005, 29 грн. (Двадцять дев'ять тисяч п'ять гривень 29 коп.).

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – лютий 2012 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2011 р., на індекси інфляції за січень, лютий 2012 р.».

3. Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання Сторонами.

4. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з моменту її підписання і діє протягом строку дії Договору.

5. Дана Додаткова угода складена в 5 (п'яти) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря, один – для РВ ФДМУ у Львівській області, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор.

ОRENDODAVEЦЬ

в особі генерального директора Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької



Т. Едер

ОRENДАР

в особі виконавчого директора
ТОВ «Мережа концептуальних авторських
ресторанів «!ФЕСТ»



Ю. Назарук

ДОДАТКОВА УГОДА № 6
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор

м. Львів

«30» листопада 2012 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора Едера Тадея Євстаховича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Брюлова, 2/5 та діє на підставі Статуту, з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс», яке є правонаступником Товариства з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, вул. Сербська 7/1 Б (далі – Орендар), в особі виконавчого директора Галуги Ярослава Ігоровича, що мешкає за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, 20, кв.1 та діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор (надалі – Договір) про наступне:

1. Відповідно до Рішення Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ» (Протокол Загальних зборів учасників № 15/12 від 07.11.2012 р.) Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ» перейменовано у Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс». Таким чином, Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс» є правонаступником Товариства з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ» згідно чинного законодавства України.

У зв'язку з вищевикладеним Сторони домовились в преамбулі та розділі 11 Договору замість слів «Товариство з обмеженою відповідальністю «Мережа концептуальних авторських ресторанів «!ФЕСТ» читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс».

2. Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з моменту її підписання і діє протягом строку дії Договору.

4. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках – по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

ОRENDOДАВЕЦЬ

в особі генерального директора Львівського національного академічного театру опери та балету ім. С. Крушельницької


Т. Едер


ОRENДАР

в особі виконавчого директора
ТОВ «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс»


Я. Галуга


ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор

м. Львів

«01» березня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора Едера Тадея Євстаховича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 35101387, місцезнаходження якого: 81000, Львівська обл., Яворівський р-н, м. Яворів, вул. Львівська, 42-А, (надалі – Первісний Орендар), в особі директора Галуги Ярослава Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр Лемки», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38582691, місцезнаходження якого: 79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15А, (надалі – Новий Орендар), в особі директора Троць Віталія Івановича, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, надалі разом – Сторони, а кожне окремо – Сторона, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор (надалі – Договір) про наступне:

1. Згідно розподільчого балансу, затвердженого Протоколом Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс» № 19/12 від 21.11.2012 р., правонаступником частини майна, прав та обов'язків Товариства з обмеженою відповідальністю «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс» після її реорганізації шляхом виділу є Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр Лемки».

У зв'язку з вищевикладеним та керуючись п. 7.3 Договору Сторони домовились передати права та обов'язки Орендаря за Договором від ТзОВ «Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс» (Первісного Орендаря) до ТзОВ «Бізнес-центр Лемки» (Нового Орендаря), як правонаступника утвореного внаслідок виділу юридичної особи, і для цього:

- викласти преамбулу Договору у такій редакції:

«Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (далі – Орендодавець), в особі генерального директора Едера Тадея Євстаховича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр Лемки», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38582691, місцезнаходження якого: 79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15А, (надалі – Орендар), в особі директора Троць Віталія Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі разом – Сторони, а кожне окремо – Сторона, уклали цей Договір про наведене нижче:»;

- викласти розділ 11 Договору у такій редакції:

«11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець

Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, 79008, м. Львів, пр. Свободи, 28,
р/р 26008027661 у ПАТ «Укргазпромбанк» у м. Львів,
МФО 320843, ЄДРПОУ 02224620, Свідоцтво ПДВ № 17864320

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр Лемки»,
79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15А, ЄДРПОУ 38582691,
р/р 26009004340101 у АТ «Астра Банк», МФО 380548».

2. Решта умов Договору залишаються незмінними і обов'язковими для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 01.05.2013 р. і діє протягом строку дії Договору.

4. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках – по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Львівський національний академічний
театр опери та балету імені Соломії
Крушельницької

79008, м. Львів, проспект Свободи, 28,
р/р 26008027661
в ПАТ «Укргазпромбанк» м. Львів,
МФО 320843, ЄДРПОУ 02224620,
Свідоцтво платника ПДВ № 17864320,
ПІН 022246213044

Генеральний директор



М.П.

Т. С. Едер

НОВИЙ ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Бізнес-центр Лемки»

79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15/а,
ЄДРПОУ 38582691,
р/р 26009004340101 у АТ «Астра Банк», МФО
380548

Директор



М.П.

В. І. Гроць

ПЕРВІСНИЙ ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Традиції.Рецепти.Кухня.«Люкс»

81000, Львівська обл., Яворівський р-н, м.
Яворів, вул. Львівська, 42-А,
ЄДРПОУ 35101387, р/р 2600415602 в
Райффайзен Банк Аваль, МФО 325570,
ПІН 351013813047

Директор



М.П.

Я. І. Галуґа

ДОДАТКОВА УГОДА № 8
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор

м. Львів

«30» жовтня 2014 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (надалі – Орендодавець), в особі генерального директора Едера Тадея Євстаховича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр Лемки», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38582691, місцезнаходження якого: 79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15А, (надалі – Орендар), в особі директора Троць Віталія Івановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом – Сторони, а кожне окремо – Сторона, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в такій редакції:

«10.1. Цей Договір укладено строком на **2 роки 360 дні**, що діє з «**22**» жовтня 2014 р. до «**17**» жовтня 2017 р. включно.

2. Решта умов Договору залишаються незмінними і обов'язковими для виконання Сторонами.

3. Дана Додаткова угода поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 22.10.2014 р.

4. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках – по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності № 01/11/08-ор від 01.11.2008 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Львівський національний академічний
театр опери та балету імені Соломії
Крушельницької

79008, м. Львів, пр. Свободи, 28,
п/р 26002053808597
в ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 325321, ЄДРПОУ 02224620,
Свідоцтво платника ПДВ № 17864320,
ПІН № 022246213044

Генеральний директор



Т. Є. Едер

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Бізнес-центр Лемки»

79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15/а,
п/р 26009004340101 у АТ «Астра Банк»,
МФО 380548, ЄДРПОУ 38582691

Директор



В. І. Троць

ДОДАТКОВА УГОДА № 9
до Договору оренди
індивідуально визначеного нерухомого майна,
що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор

м. Львів

«23» січня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, Львівський національний академічний театр опери та балету імені Соломії Крушельницької, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02224620, місцезнаходження якого: 79008, м. Львів, проспект Свободи, 28 (надалі – Орендодавець), в особі генерального директора-художнього керівника Вовкуна Василя Володимировича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр Лемки», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38582691, місцезнаходження якого: 79019, м. Львів, вул. Лемківська, 15А, (надалі – Орендар), в особі директора Троця Віталія Івановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом – Сторони, а кожне окремо – Сторона, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. №01/11/08-ор (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет Договору» викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно – частина вбудованих нежитлових приміщень (далі – Майно) площею 197,5 м², розміщене за адресою: м. Львів, проспект Свободи, 28, в підвалі п'ятиповерхової головної будівлі театру, що перебуває на балансі Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької (надалі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 31.07.2017р. і становить за незалежною оцінкою 4336400,00 грн. (Чотири мільйони триста тридцять шість тисяч чотиреста гривень 00 коп.) без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в такій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами), (надалі – Методика розрахунку) становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – вересень 2017 р. – 55233,81 грн. (П'ятдесят п'ять тисяч двісті тридцять три гривні 81 коп.).

За результатами конкурсу на право оренди державного майна встановлена орендна плата без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2017 р. – 68474,46 грн. (Шістдесят вісім тисяч чотиреста сімдесят чотири гривні 46 коп.).

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди – жовтень 2017 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – вересень 2017 р., на індекс інфляції за жовтень 2017 р.

Орендна плата в зазначеному розмірі сплачується з 18.10.2017 р.».

3. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.12 такого змісту:

«3.12. Орендар зобов'язується в 20-денний термін з моменту підписання цієї Додаткової угоди сплатити до Державного бюджету та Балансоутримувачу суму донарахувань орендної плати, що виникла у зв'язку з зміною орендної плати.».

4. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в такій редакції:

«10.1.Цей Договір укладено строком на **2 роки 360 дні**, що діє з «**18» жовтня 2017 р. до «11» жовтня 2020 р. включно.**».

5. Решта умов Договору залишаються незмінними і обов'язковими для виконання Сторонами.

6. Дана Додаткова угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами. Умови цієї Додаткової угоди застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли з «18» жовтня 2017 р. (відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України).

7. Дана Додаткова угода складена в 4 (чотирьох) примірниках – по два для Орендодавця й Орендаря, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 01.11.2008 р. № 01/11/08-ор.

Додаток: розрахунок орендної плати за базовий (перший) місяць оренди після внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Львівського національного академічного театру опери та балету імені Соломії Крушельницької.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Львівський національний
академічний театр опери та балету
імені Соломії Крушельницької

79008, м. Львів, проспект Свободи, 28,
р/р 26005551455 в АТ «Райффайзен
Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805,
ЄДРПОУ 02224620,
Свідоцтво платника ПДВ № 17864320,
ІПН 022246213044

Генеральний директор-
художній керівник



В. В. Вовкун

ОRENДАР

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Бізнес-центр
Лемки»

Юридична адреса: 79019, м. Львів, вул.
Лемківська, 15/а,
поштова адреса: а/с 860, м. Львів, 79008
Код ЄДРПОУ 38582691
п/р 26006423883 у ПАТ «Райффайзен
Банк Аваль», МФО 380805

Директор



М.П.

В. І. Троць